

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: 583./TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 03 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 47a/2023/QĐCNSTT ngày 18/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1922/QĐ-CCTHADS ngày 27/04/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý, tài sản ngày 27/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản thẩm định là: quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận có diện tích 584 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, thuộc thửa số 1001, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Phạm Hữu Thọ và bà Phạm Thị Thụ Huế đứng tên (điều chỉnh tại trang bổ sung).

- Vị trí tiếp giáp:
- + Đông giáp: đường nhựa.
- + Tây giáp: giáp thửa 1271, 1461.
- + Nam giáp: thửa 467, 2209.
- + Bắc giáp: thửa 20.

(Diện tích thực tế sẽ dựa theo mảnh trích đo địa chính của Công ty TNHH đo đạc bản đồ Phước Lộc).

3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá đăng ký:



- Có năng lực pháp lý;
- Có năng lực kinh nghiệm;
- Có năng lực tài chính;
- Các tiêu chí khác.

4. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

6. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (Thông báo đăng ngày 03/8/2023), trong giờ hành chính: sáng từ lúc 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút.

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Khi cần thiết liên hệ số điện thoại cơ quan: 02723851509 hoặc liên hệ 0949198261 – chấp hành viên Nguyễn Thành Công.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ nộp hồ sơ tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT TCTHADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND huyện;
- Niêm yết tại Chi cục THADS;
- Lưu: VT, CCTHADS.

  
**Nguyễn Thành Công**